

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 116
48326 Virje, OIB: 26761829990
Mail : branko.smrtic@gmail.com
Mob : 098 137 6671

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radić 2
42 000 VARAŽDIN
n/r gospođa Marija Levanić-Škerbić, sutkinja
Poslovni broj: 7 St-203/2022

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza QWEST d.o.o. u stečaju, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 116, OIB 39730467598

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE I UTVRĐIVANJA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Na javnoj dražbi koju je provodila Financijska agencija prodana je nekretnina stečajnog dužnika dva poslovna prostora u suterenu zgrade na adresi Čakovec, Kalnička 10 čk.br. 468/1/2/3/1, upisana u zk. ul. 3270 E k.o. Čakovec, i to:

- suvlasnički dio: 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1 -suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m²,
- suvlasnički dio: 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2, suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

Nakon provedene javne dražbe Financijska agencija je 6. travnja 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi kojim je obavijestila sud da je za navedenu nekretninu iz produljeno nadmetanje završeno 5. travnja 2023. u 15:53:33.357 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio kupac ANDRIJA LESAR, OIB: 28226762376, Mačkovec, Trg Sv. Petra i Pavla 14, u iznosu od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn

Rješenjem o dosudi od 18.svibnja 2023.godine posl.br. 7 St-203/2022-56 kupac je pozvan da nakon pravomoćnosti rješenja uplati ostatak kupovnine od 56.535,85 eura / 425.969,36 kn na račun Financijske agencije.

Rješenje je postalo pravomoćno dana 6.lipnja 2023.godine i kupac je uplatio ostatak kupovnine.

Dosuđena nekretnina na adresi Čakovec, Kalnička 10 čk.br. 468/1/2/3/1, upisana je u zk.ul. 3270 E k.o. Čakovec, i to:

- suvlasnički dio: 46/280 ETAŽNOG VLASNIŠTVA (E-1), Etažna jedinica 1, suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m²,

- suvlasnički dio: 29/280 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Etažna jedinica 2, suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m² opterećena je razlučnim pravima vjerovnika kako slijedi :

KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 je prvi i jedini razlučni vjerovnik temeljem Ugovora o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom od 14.11.2019.godine na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u Općinskom sudu u Čakovcu, zk.ul. 3270 E, čkbr. 468/1/2/3/1, suvlasnički dio 46/280, etažna jedinica 1, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 46,51 m² i suvlasnički dio 29/280, etažna jedinica 2, označena u elaboratu žutom bojom—suteran-posebni dio građevine stambene površine 28,66 m².

Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom od sklopljen je dana 04.12.2019.godine između Cedenta EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 i Cesionara KTB nekretnine d.o.o. iz Čakovca, Tomaša Goričanca 6, OIB 19721124717 za iznos ukupnog potraživanja od 878.960,69 kn sa pripadajućim zakonskim kamatama.

Ugovor o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja sa založnim pravom sklopljen je kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod poslovnim brojem : OV-10440/2019.

Razlučni vjerovnik KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 prijavio je svoje razlučno pravo u iznosu od 878.960,69 kn što je potvrdio Ugovorom o naplatnom ustupanju-prodaji potraživanja od 14.11.2019.

Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) propisano je da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškovi unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika,

Temeljem članka 248. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže obračun troškova stečajnog postupka i namirenje razlučnih vjerovnika kako slijedi :

PRIKAZ PRIHODA I TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Prihod od prodane nekretnine :

Prihod od prodane nekretnine 59.802,16 eura / 450.579,37 kn.

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka koji terete ovu nekretninu su sljedeći :

1. Trošak javne dražbe FINA.....92,90 eur / 699,96 kn
2. Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog žiro računa....100,00 eur / 753,45 kn

3. Troškovi knjigovodstva (od otvaranja stečajnog postupka 10.06.22. do zaključenja stečajnog postupka za iznos od 300,00 kn /mj sukladno odluci vjerovnika)..... 437,98 eur / 3.300,00 kn
 4. Nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi bruto..... 7.307,44 eur / 55.057,93 kn
 5. Putni trošak stečajnog upravitelja bruto (preuzimanje i predaja stečajne mase).... 118,89 eur / 895,84 kn
- Ukupni dosadašnji troškovi koji su nastali u stečajnom postupku iznose..... 8.057,21 eur / 60.707,04 kn

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su za iznos od 59.802,16 eura / 450.579,37 kn.

Troškovi stečajnog postupka iznose 8.057,21 eur / 60.707,04 kn

Za isplatu prvom razlučnom vjerovniku KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 ostaje iznos od 51.744,95 eur / 389.872,33 kn.

Temeljem navedenog stečajni upravitelj predlaže sudu sljedeću diobu i namirenje:

- da se namire troškovi stečajnog postupka uplatom iznosa od 8.057,21 eur / 60.707,04 kn na žiro račun stečajnog dužnika IBAN : HR2123900011101349715
- da se namiri prvi razlučni vjerovnik KTB nekretnine d.o.o. Čakovec, Tomasa Goričanca 6, OIB 19721124717 za iznos od 51.744,95 eur / 389.872,33 kn uplatom na žiro račun IBAN: HR5323400091116038110.

U Miholjancu, 07.08.2023.godine

Stečajni upravitelj
Branko Smrtić